

PIECES A FOURNIR : CANDIDAT LOCATAIRES(S)

- Justificatif d'identité : carte d'identité ou passeport ou carte de séjour en cours de validité
- Quittances de loyer des trois derniers mois de location (pour les locataires) *avec téléphone du bailleur
- Copie taxe foncière (pour les propriétaires)
- Attestation hébergement, carte d'identité hébergeur et une facture au nom du candidat (en cas d'hébergement à titre gratuit)
- Salariés : 3 derniers bulletins de salaires et dernier avis d'imposition *attestation employeur à la date du dossier
- Non salariés : 2 dernier avis d'impositions ou attestations comptables des deux derniers revenus ou K-bis et deux derniers bilans
- Relevé d'identité bancaire (facultatif)

PIECES A FOURNIR: GARANT(S)

- Justificatif d'identité : carte d'identité ou passeport ou carte de séjour en cours de validité
- Quittances de loyer des trois derniers mois de location (pour les locataires) *avec téléphone du bailleur
- Copie taxe foncière (pour les propriétaires)
- Attestation hébergement, carte d'identité hébergeur et une facture au nom du candidat (en cas d'hébergement à titre gratuit)
- Salariés : 3 derniers bulletins de salaires et dernier avis d'imposition *attestation employeur à la date du dossier
- Non salariés : 2 dernier avis d'impositions ou attestations comptables des deux derniers revenus ou K-bis et deux derniers bilans
- Relevé d'identité bancaire (facultatif)

INFORMATIONS IMPORTANTES

Remise des clefs :

Suite à l'acceptation et à la fixation de la date d'entrée, la remise des clefs ne pourra s'effectuer que dans les conditions suivantes ci-dessus mentionnées :

- Réception** du règlement total de toutes les sommes dues
- Réception du bail signé par chacun des titulaires et des garants
- Remise de l'attestation de souscription d'une police assurance multirisques relative au logement loué
- Remise de la copie du contrat d'entretien chaudière (dans le cas d'un chauffage au gaz)

Dossier CAF :

Seules les personnes nommées sur le contrat de location pourront prétendre à une demande d'allocation logement. Les documents seront complétés lors de la remise de clefs.

Modifications/Avenant au contrat :

Toutes modifications du bail entraineront des frais de 150€ TTC.



HESTIA
AGENCE IMMOBILIÈRE
VENTE - LOCATION - SYNDIC
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

DOSSIER DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Nom du ou des candidats locataire(s) :

Téléphone :

mail :

Adresse du logement :

Type :

Loyer mensuel :

Provision mensuelles sur charges :

Total mensuel :

Dépôt de garantie :

Honoraire de location TTC :

Honoraires d'état des lieux TTC :

Durée du bail :

Date d'entrée souhaitée :

Date début de bail :

Cadre réservé à HESTIA IMMO

Propriétaire bailleur :

Locataire sortant :

GLI ou garant :

Signature du bail le :

Etat des lieux le :

Candidat accepté

Candidat sans suite

Votre agence de proximité HESTIA IMMO, vous accueille du
Lundi au Vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h, 4 place Debelle à Voreppe

 location@immohestia.fr

 04.76.50.04.65

IDENTITE LOCATAIRE

Locataire :

Nom : Prénom :

Date et lieu de naissance : Nationalité :

Situation de famille : Régime matrimonial :

Date et lieu de mariage : N°tel mobile :

Adresse : N°tel fixe :

..... Mail :

Nom et adresse du propriétaire ou de l'organisme bailleur actuel :

Conjoint ou co-locataire :

Nom : Prénom :

Date et lieu de naissance : Nationalité :

Situation de famille : Régime matrimonial :

Date et lieu de mariage : N°tel mobile :

Adresse : N°tel fixe :

..... Mail :

Nom et adresse du propriétaire ou de l'organisme bailleur actuel :

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Locataire :

Nom et adresse de l'employeur :

Type de contrat : N° tel.....

Emploi occupé : Date d'embauche :

Conjoint ou co-locataire :

Nom et adresse de l'employeur :

Type de contrat : N° tel.....

Emploi occupé : Date d'embauche :

REVENUS :

	Locataire	Conjoint ou Co-locataire
Salaire mensuel Net		
Autres revenus		
REVENU GLOBAL NET		

RENSEIGNEMENT CERTIFIES, CONFORMES
SIGNATURES :
Le :

IDENTITE GARANT

Garant 1 :

Nom : Prénom :

Date et lieu de naissance : Nationalité :

Situation de famille : Régime matrimonial :

Date et lieu de mariage : N°tel mobile :

Adresse : N°tel fixe :

..... Mail :

Nom et adresse du propriétaire ou de l'organisme bailleur actuel :

Garant 2 :

Nom : Prénom :

Date et lieu de naissance : Nationalité :

Situation de famille : Régime matrimonial :

Date et lieu de mariage : N°tel mobile :

Adresse : N°tel fixe :

..... Mail :

Nom et adresse du propriétaire ou de l'organisme bailleur actuel :

SITUATION PROFESSIONNELLE :

Garant 1 :

Nom et adresse de l'employeur :

Type de contrat : N° tel.....

Emploi occupé : Date d'embauche :

Garant 2 :

Nom et adresse de l'employeur :

Type de contrat : N° tel.....

Emploi occupé : Date d'embauche :

REVENUS :

	Locataire	Conjoint ou Co-locataire
Salaire mensuel Net		
Autres revenus		
REVENU GLOBAL NET		

RENSEIGNEMENT CERTIFIES, CONFORMES
SIGNATURES :
Le :